

## **Wichtige Informationen zur neuen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union.**

### ➤ **Umfang der gespeicherten Daten**

Für die Vermittlung von Wohnraummietverhältnissen und Veräußerung von Immobilien werden von uns folgende Daten gespeichert:

- Name, Vorname des Miet- u. Kaufinteressenten
  - Name, Vorname der Vermieter und Verkäufer
  - Anschrift (Straße / Hausnummer / Stockwerksangabe) der Immobilie
  - Ihre persönliche Anschrift, sofern von der zu vermittelnden Immobilie abweichend.
  - die vertraglichen Inhalte der Mietverträge (Miete, Nebenkosten, Kaution)
  - die vertraglichen Inhalte von Kaufverträgen (Kaufpreis)
  - Ihre Bankverbindung (IBAN / BIC)
  - Angaben zu Miteigentumsanteilen, Wohn- und Grundstücksflächen, Fl.St.Nr. Gemarkung, Grundbuchinhalte
- 
- Nicht benötigte Daten sind:
  - Rufnummern (Festnetz / Mobilfunknummer) u. E-Mail-Adressen (sofern mitgeteilt)

### ➤ **Datenspeicherung / Datensicherheit**

Die vorgenannten Daten werden in unserer Maklersoftware gespeichert. Der Lizenzgeber hat keinen Zugriff auf die von uns gespeicherten Daten.

Die gespeicherten Daten (nicht das ausführende Programm) befinden sich auf einem gesonderten virtuellen Laufwerk. Die Datensicherung erfolgt hierüber täglich. Wöchentlich werden die gespeicherten Daten auf einem externen Datenträger gespeichert, um bei einem kompletten Systemausfall die Daten wiederherstellen zu können. Ein Zugriff auf das externe Speichermedium ist nur mit einem 12-stelligen Passwort möglich. Auch unsere einzelnen Rechneinheiten sind vor unbefugten Dritten geschützt. Ein Zugriff ist nur mit einem mindestens 8stelligen Passwort möglich.

Nachdem wir auch mit dem Internet verbunden sind, sind zur Vermeidung eines unbefugten Datenzugriffes insgesamt zwei Firewalls aktiv mit kontinuierlichem Viren- und Bedrohungsschutz. Über den Versuch unbefugter Datenzugriffe werden wir sofort informiert.

Die gespeicherten Daten leiten wir nur an Dritte weiter, sofern wir dazu gesetzlich verpflichtet sind.

### ➤ **Verwendung Ihrer gespeicherten Daten**

Sie sind jederzeit berechtigt, die Speicherung von Daten (Ruf- / Mobilfunknummern; E-Mail-Adressen) zu widerrufen oder dass diese berichtigt werden. Die Speicherung und Weiterleitung von Daten, die für die Durchführung einer ordnungsgemäßen Vermittlung eines Kauf- / Mietinteressenten oder einer Mietsache bzw. Kaufobjektes notwendig sind, können natürlich nicht widerrufen werden. Dies sind die oben aufgeführten, gespeicherten Daten. Die Daten werden solange gespeichert, wie es der Gesetzgeber auf Grund entsprechender Vorschriften (Geldwäschegesetz, gesetzliche Aufbewahrungsfristen etc.) vorgibt.

Falls Sie noch Fragen haben sollten, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Die Benennung einer / eines Datenschutzbeauftragten in unserem Unternehmen ist auf Grund der Mitarbeiterzahl nicht notwendig.

© Robert Gatzemberger Immobilien, Balanstraße 384b, 81549 München